



Общество с ограниченной  
ответственностью

«Академ-Сервис»

Юридический адрес: 454128, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Университетская  
Набережная, д. 99, неж. пом. 1

Почтовый адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Университетская  
Набережная д.99 помещение 1



Утверждаю:

Директор ООО «Академ Сервис»

А.В. Шегалеева

2026 г.

## Прейскурант платных услуг предоставляемых населению

### Наименование работ

|   |                                                                       |     |         |
|---|-----------------------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1 | Замена вводных вентилей, кранов (без отключения стояков)              | шт. | 900,00  |
| 2 | Замена вентилей муфтовых (кран американка), (без отключения стояков)  | шт. | 1100,00 |
| 3 | Промывка фильтра вентиля                                              | шт. | 400,00  |
| 4 | Смена вентильной головки для смесителей ХГВС (кранбукса)              | шт. | 400,00  |
| 5 | Установка заглушек (с установкой прокладок), (без отключения стояков) | шт. | 500,00  |
| 6 | Замена прокладок водосчетчика СВУ-15                                  | шт. | 400,00  |

### Отопительные приборы

|   |                                                                                            | Ед.изм. | Цена    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | Демонтаж радиатора и монтаж постоянных заглушек (без отключения стояков)                   | шт.     | 1200,00 |
| 2 | Добавление секций радиаторов крайних (без отключения стояков)                              | 1ед.    | 2500,00 |
| 3 | Замена отопительного прибора:конвектора на конвектор (на резьбе), (без отключения стояков) | шт.     | 4000,00 |
| 4 | Монтаж радиаторов стальных (сварка), (без отключения стояков)                              | шт.     | от 8000 |
| 5 | Промывка радиатора                                                                         | шт.     | 2000,00 |
| 7 | Снятие радиатора с места (без отключения стояков)                                          | шт.     | 800,00  |
| 8 | Снятие секций радиаторов крайних (без отключения стояков)                                  | 1ед.    | 2500,00 |
| 9 | Установка термостатического клапана на радиаторе (без отключения стояков)                  | шт.     | 1500,00 |

| Водосчётчики                                                            |                                                                                         | Ед.изм.              | Цена     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|
| 1                                                                       | Замена водомерного счетчика                                                             | шт.                  | 1500,00  |
| 2                                                                       | Замена фильтра на водомере                                                              | шт.                  | 1500,00  |
| 3                                                                       | Замена редуктора давления d15 мм                                                        | шт.                  | 1500,00  |
| 4                                                                       | Замена стальных штуцеров с гайкой d15 мм на латунные                                    | шт.                  | 1500,00  |
| Трубопроводы                                                            |                                                                                         | Ед.изм.              | Цена     |
| 1                                                                       | Врезка трубы ХГВС d 20мм П/П                                                            | 1шт.                 | 600,000  |
| 2                                                                       | Врезка трубы ХГВС d 25, 32, 40мм П/П                                                    | 1шт.                 | 650,000  |
| 3                                                                       | Врезка трубы ХГВС d 15мм (сварка мет)                                                   | 1шт.                 | 2500,000 |
| 4                                                                       | Врезка трубы ХГВС d 20мм (сварка мет)                                                   | 1шт.                 | 2700,000 |
| 5                                                                       | Врезка трубы ХГВС d 25мм (сварка мет)                                                   | 1шт.                 | 3000,000 |
| 6                                                                       | Поиск и устранение неисправностей в системе ХГВС и отопления (если вносились изменения) | час                  | 3000,000 |
| 7                                                                       | Прочистка трубопроводов канализации d-50                                                | м/п                  | 400,000  |
| 8                                                                       | Ремонт разводки ХГВС из П/П 20                                                          | стык                 | 600,000  |
| 9                                                                       | Прочистка трубопроводов канализации d-100                                               | м/п                  | 600,000  |
| 10                                                                      | Замена, перенос стояка ХГВС (без отключения стояков) П/П                                | шт.                  | от 5000  |
| 11                                                                      | Замена, перенос стояка ХГВС (без отключения стояков) Металл                             | шт.                  | от 10000 |
| 12                                                                      | Замена, перенос стояка отопления (без отключения стояков)                               | шт.                  | от 12000 |
| 13                                                                      | Замена, перенос стояка канализации (без отключения стояков)                             | шт.                  | от 4000  |
| Прочие услуги                                                           |                                                                                         | Ед.изм.              | Цена     |
| 1                                                                       | Выдача ТУ                                                                               | услуга               | 1 500,00 |
| 2                                                                       | Консультация специалиста с выходом на квартиру сантехника                               | услуга               | 500,00   |
| 3                                                                       | Отключение отопления нежилого помещения                                                 | услуга               | 2 000,00 |
| 4                                                                       | Слив воды в системе пожаротушения                                                       | услуга               | 3 000,00 |
| 5                                                                       | Отключение ХГВС (1 стояк минимум на 2 часа)                                             | 1 стояк<br>на 2 часа | 1 000,00 |
| 6                                                                       | Отключение отопления (1 стояк минимум на 2 часа)                                        | 1 стояк<br>на 2 часа | 2 000,00 |
| 7                                                                       | Отключение ХГВС, отопления ( Лучевая разводка системы )                                 | 1 ед                 | 500,00   |
| 8                                                                       | Дополнительное отключение каждый час                                                    | 1 стояк              | 500,00   |
| Работы по сантехническому оборудованию (мойки, душ, унитазы, смесители) |                                                                                         |                      |          |
| Ванны                                                                   |                                                                                         | Ед.изм.              | Цена     |
| 1                                                                       | Замена обвязки ванны (замена сифона)                                                    | комплект             | 1 500,00 |
| 2                                                                       | Установка (замена) смесителей настенных (с душем)                                       | шт.                  | 2 000,00 |

|   |                                                                                                 |     |             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 3 | Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (без сварки), (без отключения стояков) | шт. | 4 500,00    |
| 4 | Монтаж полотенцесушителя из латунной хромированной трубы (со сваркой), (без отключения стояков) | шт. | от 8 500,00 |
| 5 | Устранение течи полотенцесушителя(ревизия резьбовых соединений), (без отключения стояков)       | шт. | 3 000,00    |
| 6 | Прочистка сифона                                                                                | шт. | 800,00      |
| 7 | Замена эксцентрика на смесители                                                                 | шт. | 1 200,00    |

| Умывальники, мойки |                                                                              | Ед.изм.      | Цена     |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 1                  | Прочистка сифона                                                             | шт.          | 800,00   |
| 2                  | Замена сифона умывальника (мойки)                                            | шт.          | 1 500,00 |
| 3                  | Замена смесителя умывальника, мойки                                          | шт.          | 2 200,00 |
| 4                  | Замена гибких подводок армированных резиновых (умывальник, раковина в кухне) | компл.<br>кт | 2 200,00 |

| Унитазы |                                                         | Ед.изм. | Цена     |
|---------|---------------------------------------------------------|---------|----------|
| 1       | Демонтаж унитаза (без сохранения унитаза)               | шт.     | 800,00   |
| 2       | Установка унитаза комплект                              | шт.     | 7 500,00 |
| 3       | Замена клапана слива воды смывного бачка с регулировкой | шт.     | 1 000,00 |
| 4       | Замена гофры                                            | шт.     | 1 500,00 |
| 5       | Ревизия и настройка смывного бачка                      | шт.     | 700,00   |
| 6       | Смена сиденья к унитазу                                 | шт.     | 600,00   |
| 7       | Замена внутренностей сливного бачка                     | шт.     | 2 000,00 |
| 8       | Устранение засора унитаза без демонтажа                 | шт.     | 1 000,00 |
| 9       | Устранение засора со снятием унитаза                    | шт.     | 2 500,00 |
| 10      | Герметизация сопряжения элементов канализации           | шт.     | 500,00   |
| 11      | Замена уплотнительной манжеты смывного бачка            | шт.     | 1 200,00 |
| 12      | Крепление унитаза (герметик, анкерные болты)            | шт.     | 1 000,00 |
| 13      | Герметизация сопряжений выпуск унитаза/гофра/раструб    | шт.     | 600,00   |
| 14      | Замена гибкой подводки                                  | шт.     | 600,00   |

| Электромонтажные работы |                                                                |         |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Установка               |                                                                | Ед.изм. | Цена     |
| 1                       | Установка выключателей, розетки, звонка (открытого исполнения) | шт.     | 400,00   |
| 2                       | Установка выключателей, розеток (закрытого исполнения,         | шт.     | 350,00   |
| 3                       | Установка автомата 1-полюсного                                 | шт      | 350,00   |
| 4                       | Установка автомата 2-полюсного                                 | шт      | 550,00   |
| 5                       | Установка автомата 3-полюсного                                 | шт      | 800,00   |
| 6                       | Установка патрона подвесного                                   | шт.     | 150,00   |
| 7                       | Установка блока (розетка, три выключателя)                     | шт.     | 1 300,00 |

|                         |                                                                            |         |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 8                       | Установка УЗО                                                              | шт.     | 800,00   |
| 9                       | Установка и сборка щитка с автоматами и счётчиком наружного                | шт      | 3 500,00 |
| 10                      | Установка светильника (люстра) с установкой на крюк                        | шт      | 1 200,00 |
| 11                      | Установка настенного светильника бра (сверление отверстий)                 | шт      | 1 000,00 |
| 12                      | Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг             | шт.     | 600,00   |
| 13                      | Установка и подключение светильника потолочного типа Армстронг             | шт.     | 800,00   |
| 14                      | Сборка люстры более 2х плафонов (изделий освещения)                        | шт.     | 700,00   |
| 15                      | Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью             | шт      | 2 000,00 |
| 16                      | Установка люстры с креплением к потолку (сверление) стоимостью             | шт      | 40% от   |
| 17                      | Установка точечного, галогенового светильника в ГКЛ                        | шт.     | 500,00   |
| 18                      | Установка/Замена трансформатора галогеновых ламп                           | шт      | 300,00   |
|                         |                                                                            |         |          |
| <b>Монтажные работы</b> |                                                                            | Ед.изм. | Цена     |
|                         |                                                                            |         |          |
| 1                       | Монтаж трансформатора для освещения (диодные ленты, галоген)               | шт      | 700,00   |
| 2                       | Монтаж электросчетчика 1-фазного (на том же месте)                         | шт      | 1 800,00 |
| 3                       | Монтаж электрополотенцесушителя                                            | шт      | 2 000,00 |
| 4                       | Монтаж точечного , галогенового светильника                                | шт      | 500,00   |
| 5                       | Монтаж кабель канала, трубы пвх, гофры                                     | п.м     | 110,00   |
|                         |                                                                            |         |          |
| <b>Ревизия</b>          |                                                                            | Ед.изм. | Цена     |
|                         |                                                                            |         |          |
| 1                       | Ревизия бра                                                                | шт      | 800,00   |
| 2                       | Ревизия вилки или розетки эл/плиты                                         | шт      | 500,00   |
| 3                       | Ревизия распред коробки (распаечной)                                       |         | 550,00   |
| 4                       | Ревизия люстры на крюке 2 и более лампы (в зависимости от                  | шт      | 800,00   |
| 5                       | Ревизия люстры с креплением к потолку (в зависимости от                    | шт      | 1 000,00 |
| 6                       | Ревизия розетки, выключателя                                               | шт      | 450,00   |
| 7                       | Ревизия электрощитка квартирного                                           | шт      | 800,00   |
| 8                       | Ревизия и замена ламп (накаливания, светодиодных, компактнолюминесцентных) | шт.     | 100,00   |
|                         |                                                                            |         |          |
| <b>Подключение</b>      |                                                                            | Ед.изм. | Цена     |
|                         |                                                                            |         |          |
| 1                       | Подключение кабеля электрического к главному щите 220В                     | точка   | 450,00   |
| 2                       | Подключение электроплиты (провод к клеммам)                                | шт.     | 450,00   |
| 3                       | Подключение вилки для электроплиты                                         | шт.     | 500,00   |
| 4                       | Подключение розетки для электроплиты                                       | шт.     | 800,00   |
|                         |                                                                            |         |          |
| <b>Кабельные работы</b> |                                                                            | Ед.изм. | Цена     |
|                         |                                                                            |         |          |
| 1                       | Прокладка провода в пустотах плит                                          | м       | 80,00    |
| 2                       | Прокладка провода в электрокоробе                                          | п.м     | 130,00   |

|    |                                                            |        |        |
|----|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 3  | Прокладка провода под штукатурку по стенам или в бороздах  | 1 п.м. | 120,00 |
| 4  | Прокладка проводки открытой на скобах на бетоне            | п.м    | 200,00 |
| 5  | Прокладка проводки открытой на скобах на кирпиче           | п.м    | 200,00 |
| 6  | Сборка-разборка электросхемы в распаячной коробке для      | шт.    | 500,00 |
| 7  | Прокладка кабеля с сечением жилы до 4 мм                   | п.м    | 85,00  |
| 8  | Прокладка кабеля с сечением жилы свыше 4 мм                | п.м    | 110,00 |
| 9  | Затяжка кабеля (в гофру, пвх, трубу, каналы бетонных плит) | п.м    | 70,00  |
| 10 | Прокладка кабеля в кабель-канал                            | п.м    | 110,00 |

| Демонтажные работы |  | Ед.изм. | Цена |
|--------------------|--|---------|------|
|--------------------|--|---------|------|

|    |                                                              |     |          |
|----|--------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1  | Демонтаж эл. Щитка (без сохранения подключенных групп)       | шт. | 700,00   |
| 2  | Демонтаж эл. Щитка (с сохранением подключенных групп)        | шт. | 1 200,00 |
| 3  | Демонтаж старой проводки (без сохранения материалов)         | м.  | 40,00    |
| 4  | Демонтаж старой проводки с сохранения материалов)            | м.  | 80,00    |
| 5  | Демонтаж автомата однополюсного                              | шт. | 100,00   |
| 6  | Демонтаж автомата двухполюсного                              | шт. | 150,00   |
| 7  | Демонтаж автомата трёхполюсного                              | шт. | 250,00   |
| 8  | Демонтаж арматуры (выключатели, розетки)                     | шт. | 120,00   |
| 9  | Демонтаж светильников, бра                                   | шт. | 250,00   |
| 10 | Демонтаж люстры                                              | шт. | 500,00   |
| 11 | Демонтаж проводки из-под бетона (в зависимости от сложности) | п.м | 200,00   |

| Черновые работы |  | Ед.изм. | Цена |
|-----------------|--|---------|------|
|-----------------|--|---------|------|

|   |                                                                |     |        |
|---|----------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 1 | Сверление отверстий Д 8-14мм с толщиной стены до 150мм         | шт. | 200,00 |
| 2 | Сверление отверстий Д8-14мм с толщиной стены от 150мм до 400мм | шт. | 350,00 |

| Другое |  | Ед.изм. | Цена |
|--------|--|---------|------|
|--------|--|---------|------|

|   |                                                                |        |         |
|---|----------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 1 | Диагностика эл.проводки (определение и нахождение              | от     | 1300,00 |
| 2 | Наценки за работы под напряжением                              | к      | 30%     |
| 3 | Наценки за работы на высоте (более 2,5 м)                      | стоимо | 20%     |
| 4 | Консультация электрика по вопросам электроснабжения в квартире | услуга | 500,00  |
| 5 | Отключение от эл/снабжения, с последующим восстановлением      | услуга | 500,00  |

| Работы по СКД (домофон) |  | Ед.изм. | Цена |
|-------------------------|--|---------|------|
|-------------------------|--|---------|------|

|   |                                                              |     |          |
|---|--------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1 | Вызов техника на диагностику неисправности домофонной трубки | час | 300,00   |
| 2 | Установка домофонной трубки при существующем кабеле          | шт  | 550,00   |
| 3 | Замена домофонной трубки                                     | шт. | 350,00   |
| 4 | Стоимость домофонной трубки                                  | шт. | 900,00   |
| 5 | Монтаж и установка домофонной трубки со стоимостью           | шт. | 2 200,00 |

|   |                                                               |     |          |
|---|---------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 6 | Монтаж и установка домофонной трубки без стоимости домофонной | шт. | 1 300,00 |
| 7 | Подключение в щитке кабеля                                    | шт. | 300,00   |
| 8 | Выдача дополнительных ключей от умных домофонов               | шт. | 250,00   |
| 9 | Выдача брелков                                                | шт. | 2 500,00 |

| Противопожарные работы |                                                                                | Ед.изм. | Цена           |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| Для физических лиц     |                                                                                |         |                |
| 1                      | Перенос пожарных извещателей на стену (1 шт.)                                  |         | 1200,00        |
| 2                      | Перенос пожарных извещателей на стену (3 шт.)                                  |         | 1800,00        |
| 3                      | Отключение/включение пожарной сигнализации в течении рабочего дня              |         | 450,00         |
| 4                      | Отключение/включение пожарной сигнализации на период более одного рабочего дня |         | 1200,00        |
| 5                      | Личная консультация техника/инженера                                           |         | 600,00         |
| 6                      | Восстановление/устранение неисправностей в квартирных датчиках                 |         | 900,00         |
| Для юридических лиц    |                                                                                |         |                |
| 7                      | Слив воды в системе пожаротушения                                              |         | 3000,00        |
| 8                      | Перенос оборудования пожарной безопасности                                     |         | согласно смете |

| Академ-Безопасность |                                                                                                                                                              | Ед.изм. | Цена |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 1                   | Выдача видеоархива для жителей домов не участвующих в программе Академ - Безопасность : 2000 рублей - 1 час с 1 камеры, последующие полчаса по 500 рублей за |         |      |

#### Порядок оказания платных услуг:

1. Необходимо подать заявку на выполнение работ по телефону дежурному диспетчеру, по электронной почте, либо подойти лично в ЖЭК.
2. После согласования с Вами даты и времени выполнения работ к Вам придет сотрудник и произведет заказанные Вами работы.
3. По окончании работ Вам необходимо подписать акт выполненных работ (услуг)
4. Стоимость работы включается в счет-квитанцию за жилищно-коммунальные услуги и подлежит оплате до 10 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работы.
6. В случае, если Вы недовольны качеством выполненных работ необходимо связаться с главным инженером Управляющей Компании по телефону 225-26-26
5. Работы выполняются из материала заказчика, принимаются заказчиком под подпись в квитанции о выполнении работ.
6. Платные услуги оказываются в порядке очереди.
7. Гарантия на оказанные платные услуги составляет 30 календарных дней.