

Утверждено решением общего собрания
собственников помещений в МКД по адресу
г. Челябинск, ул. _____, д. _____
от «_____» _____ 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ
«АКАДЕМ-БЕЗОПАСНОСТЬ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения.
2. Общие положения
3. Порядок организации системы видеонаблюдения
4. Цели и задачи системы видеонаблюдения
5. Просмотр, хранение данных видеонаблюдения и передача данных третьим лицам

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Собственник – собственник помещения в многоквартирном доме, общее собрание собственников в котором приняли решение организовать и установить в МКД и на придомовой территории оборудование Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность».
- 1.2. Оборудование – совокупность программных и аппаратных средств, используемых для непосредственного обеспечения процесса оказания услуги «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность».
- 1.3. Услуга «Видеонаблюдение «Академ-Безопасность» – совокупность услуг, обеспечивающих:
 - 1.3.1. Срок хранения видеоархива в течение 30 дней.
 - 1.3.2. Возможность безвозмездной выдачи собственнику видеозаписи архива за 30 дней предшествующих обращению;
 - 1.3.3. Онлайн просмотр собственником видео с камер и домофона на мобильном устройстве в режиме реального времени;
 - 1.3.4. Просмотр и скачивание собственником архива видеозаписей за семь дней (бесплатно) в приложении Умный Дом.ру (скачать в Google Play или App Store);
 - 1.3.5. Обеспечение функционирования умных видеодомофонов - Системы контроля и управления доступом в подъезд с функцией дистанционного управления и контроля

через программное обеспечение - мобильное приложение Оператора связи на платформах Android и iOS);

1.3.6. Обеспечение собственнику возможности получения видеовызова с домофона и открывания подъездной двери с мобильного устройства.

1.3.7. Обеспечение функционирования кнопки SOS - видеосвязи с видеооператором системы «Академ-Безопасность».

1.3.8. Обеспечение собственнику возможности обращения к оператору для вызова сотрудников полиции (или) обеспечения экстренного выезда группы быстрого реагирования частного охранного предприятия для принятия мер по пресечению выявленных правонарушений / реагирования на информацию о сигналах «Пожар».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Под видеонаблюдением понимается непосредственное осуществление видеонаблюдения посредством использования видеокамер для получения видеoinформации об объектах, помещениях общего пользования и лифтах многоквартирного дома, придомовой территории, а также запись полученного изображения и его хранение в течение установленного срока.

2.3. Система открытого видеонаблюдения «Академ-Безопасность» является элементом общей системы безопасности Учреждения, направленной на обеспечение безопасности рабочего процесса, предупреждение возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечение объективности расследования в случаях их возникновения.

2.4. Система видеонаблюдения является открытой, ведется с целью обеспечения безопасности собственников и не направлена на сбор информации о конкретном человеке.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

3.1. Решение об установке оборудования Системы видеонаблюдения «Академ-Безопасность» принимается общим собранием собственников помещения в многоквартирном доме.

3.2. Собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица, которые потенциально могут попасть в зону видеонаблюдения, информируются о видеонаблюдении. Для оповещения используются специальные информационные объявления (таблички) о том, что ведётся видеонаблюдение.

3.3. Система видеонаблюдения предприятия входит в систему безопасности и включает в себя ряд устройств: камеры, мониторы, записывающие устройства.

3.4. Запрещается использование устройств, предназначенных для негласного получения информации (скрытых камер).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

4.1. Система видеонаблюдения призвана выполнять следующие задачи:

4.1.1. повышение эффективности действий при возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций;

4.1.2. обеспечение антитеррористической защиты, охраны порядка и безопасности;

4.1.3. пресечение противоправных действий.

4.1.4. предоставление информации по запросам соответствующих служб и государственных органов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Видеонаблюдение осуществляется с целью документальной фиксации возможных противоправных действий. В случае необходимости материалы видеозаписей, полученных камерами видеонаблюдения, будут использованы в качестве доказательства в уголовном или гражданском судопроизводстве для доказывания факта совершения противоправного действия, а также для установления личности лица, совершившего соответствующее противоправное действие.

ПРОСМОТР, ХРАНЕНИЕ ДАННЫХ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ПЕРЕДАЧА ДАННЫМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

5.1. Система видеонаблюдения предполагает запись информации на жёсткий диск видеорегистратора, которая не подлежит перезаписи, уничтожается автоматически по мере заполнения памяти жесткого диска.

5.2. Запись информации видеонаблюдения является конфиденциальной, не подлежит перезаписи с жесткого диска видеорегистратора, редактированию, передаче третьим лицам.

5.3. Просмотр записанных изображений может осуществляться исключительно в условиях ограниченного доступа (при отсутствии посторонних лиц). Для защиты публичных интересов (т.е. выявление факта совершения правонарушения) в просмотре могут участвовать лица, изображенные на записи, сотрудники полиции.

5.4. Если камеры видеонаблюдения зафиксировали конфликтную (нестандартную) ситуацию, то для таких записей устанавливается специальный срок хранения.

5.5. Передача записей камер видеонаблюдения третьей стороне допускается только в исключительных случаях (по запросу следственных и судебных органов, а также по запросу граждан, изображённых на видеозаписи), предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.6. Лицо, виновное в причинении вреда нарушением конфиденциальности записей камер, несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.